
04010072311950008



9781

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **1007**

23 Νοεμβρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 34816 (1)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Λαμίας (Ν. Φθιώτιδος) στην οδό Βασιλικών, Ο.Τ. 42.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 2300/1995 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και άλλες διατάξεις» (Α' 69) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 4, 5, 15, 16, 17, 18 και 21 (παρ. 6 και 7).

2) Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3) Τις από 11.6.1993 (αρ. πρωτ. 31390/93) και από 21.7.1993 (αρ. πρωτ. 33097/93) αιτήσεις του Συρόπουλου Πελοπίδα του Ηλία.

4) Την 338/24.8.1995 σύμφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1) Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 27.2/13.3.1991 Π. Δ/γμα (Δ' 112) και συγκεκριμένα για 95,89 τ.μ. ισογείου από το βαρυνόμενο ακίνητο στο οποίο υφίσταται κτίριο που έχει χαρακτηρισθεί ως οίκημα χρήζον ειδικής κρατικής προστασίας και το οποίο βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης) επί των οδών Βασιλίσσης Όλγας αρ. 182 και Θεμιστοκλή Σοφούλη, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 5513/4.6.1993 σχετικός ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης για 100 τ.μ. από ισόγειο υπέρ του Πελοπίδα Συρόπουλου του Ηλία στην κυριότητα του οποίου περιήλθε με μεταβίβαση από τον κύριο και δικαιούχο της μεταφοράς συντελεστή δόμησης του βαρυνομένου ακινήτου Κωνσταντίνου-Αχιλλέα Σκαπέρδα σύμφωνα με την 30424/1993 απόφαση του Προϊσταμένου της αρμόδιας κεντρικής υπηρεσίας, σε ωφελούμενο ακίνητο με χρήση κατοικίας για το οποίο σύμφωνα με το Τ.Π. 3587/31.5.1995 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας της Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης Φθιώτιδας συντρέχουν οι προϋποθέσεις των παρ. 2 και 3 της ενότητας Α του άρθρου 4 του Ν. 2300/1995 και για το οποίο έχει υποβληθεί πλήρης μελέτη στην αρμόδια κεντρική υπηρεσία πριν από της 30.5.1994 και το οποίο βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Λαμίας (Ν. Φθιώτιδας) επί της οδού Βασιλικών Ο.Τ. 42, για το οποίο υφίσταται δικαίωμα πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ του Πελοπίδα Συρόπουλου του Ηλία σύμφωνα με το 16369/31.12.1993 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Λαμίας Γεωργίου Φραγκάκη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 34816/1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση και στο οποίο η συνολική πρόσθετη επιφάνεια που εγκρίνεται να δομηθεί επιπλέον αυτής που επιτρέπεται σύμφωνα με τους όρους δόμησης που ισχύουν στην περιοχή είναι 726,14 τ.μ. σε ορόφους.

2) Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου το οποίο βρίσκεται εντός περιοχής που καλύπτεται από το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας ακινήτων και η εκτίμηση της αξίας του γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του εδ. α' της παρ. 7 του άρθρου 21 του Ν. 2300/1995 είναι τα εξής:

α) Θέση ακινήτου: Βασιλίσσης Όλγας 182 και Θεμιστοκλή Σοφούλη, Δήμος Θεσσαλονίκης.

β) Επιφάνεια ακινήτου: 2068,78 τ.μ.

γ) Συντελεστή δόμησης: 4,804.

δ) Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης οικοπέδου: 85%.

ε) Αξία ανά τ.μ. γης: 331,940,00 δρχ.

στ) Συντελεστής εμπορικότητας: 2,00.

3) Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου το οποίο βρίσκεται εκτός περιοχής που καλύπτεται από το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας ακινήτων και η εκτίμηση της αξίας του γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του εδ. β' της παρ. 7 του άρθρου 21 του Ν. 2300/1995 και στο οποίο ανεγείρεται συγκρότημα τριών κτιρίων Α, Β, Γ σύμφωνα με την 797/9.10.1992 οικοδομική άδεια και την 1664/26.2.1993 αναθεώρησή της και του οποίου οι όροι δόμησης αναφέρονται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε στις 31.5.1995 από τη Διεύθυνση Πολεοδομίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης της Φθιώτιδας είναι τα εξής:

δ) Θέση ακινήτου: Οδός Βασιλικών, Δήμος Λαμίας, Ο.Τ. 42.

β) Επιφάνεια ακινήτου: 1825,00 τ.μ.

γ) Συντελεστής δόμησης: 0,80.

δ) Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης οικοπέδου: 40%.

ε) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 8,00 μ.

στ) Συνολική επιτρεπόμενη επιφάνεια δόμησης: 1825,00 × 0,80 = 1460,00 τ.μ.

ζ) Απόσταση (Δ): 3,80 μ. σύμφωνα με Ν. 1577/1985 (Γ.Ο.Κ. '1995). Υφιστάμενη σύμφωνα με 797/1992 οικοδομική άδεια και 1664/1993 αναθεώρηση της 4,00 μ.

η) Χρήση: Κατοικία.

θ) Αξία ανά τ.μ. γης: 13.680,00 δρχ. σύμφωνα με έγγραφο 35740/17.12.1993 της Δ.Ο.Υ. Λαμίας και διατάξεις εδ. β' της παρ. 7 του άρθρου 21 και εδ. β' της παρ. 1 του άρθρου 18 του Ν. 2300/1995.

ι) Συντελεστής εμπορικότητας: 1,00.

4) Τα ειδικότερα στοιχεία της πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Η συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία εγκρίνεται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον αυτής που επιτρέπεται σύμφωνα με τους όρους δόμησης, που ισχύουν στην περιοχή είναι 726,14 τ.μ. σε ορόφους, που κατανέμονται σε 302,37 τ.μ. στο Β' όροφο, του κτιρίου Α' σε 246,46 τ.μ. στο Β' όροφο του κτιρίου Β και σε 177,31 τ.μ. στο Β' όροφο του κτιρίου Γ και αντιστοιχεί σε 95,89 τ.μ. ισογείου από το περιγραφόμενο στην παράγραφο 1 βαρυνόμενο ακίνητο.

5) Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά την έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Θέση ακινήτου: Οδός Βασιλικών, Δήμος Λαμίας, Ο.Τ. 42.

β) Επιφάνεια ακινήτου: 1825,00 τ.μ.

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,1978.

δ) Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης οικοπέδου: 40%.

ε) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 11,00 μ.

στ) Συνολική δομήσιμη επιφάνεια: 2.178,42 τ.μ.

ζ) Αποστάσεις (Δ): 4,00 μ. για κτίρια που ανεγείρονται με 797/1992 οικοδομική άδεια και 1664/1993 αναθεώρηση της και 4,10 μ. για προσθήκη β' ορόφου που ανεγείρονται με πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

η) Χρήση: κατοικία.

θ) Θέσεις στάθμευσης: Απαιτούνται συνολικά 10 θέσεις και εξασφαλίζονται 4 στο ισόγειο και 6 στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.

ι) Η ανέγερση του κτιρίου στο ωφελούμενο ακίνητο πρέπει να γίνει σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 34816/1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

6) Πριν από τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας στο ωφελούμενο ακίνητο πρέπει:

α) Να προσκομισθούν στην αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία από τους ενδιαφερόμενους πιστοποιητικά από τα αρμόδια υποθηκοφυλακεία ότι η παρούσα απόφαση σημειώθηκε στο περιθώριο των οικείων μερίδων του βαρυνομένου και του ωφελουμένου ακινήτου και βεβαίωση της αρμόδιας κεντρικής υπηρεσίας ότι ακυρώθηκε ο 5513 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

β) Να διαπιστωθεί από την αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία ότι η παρούσα απόφαση καταχωρήθηκε στο βιβλίο που τηρείται για το Δήμο Λαμίας, σύμφωνα με την παράγραφο 7 της 32913/10.5.1995 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 341/18.5.1995).

γ) Να ελεγθεί από την αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία ότι η πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση είναι εντός των ορίων του 10% του συνόλου των δομησίμων επιφανειών που προκύπτει κατά προσέγγιση από την εφαρμογή των ισχυόντων συντελεστών δόμησης εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Λαμίας.

Άρθρο 2

1) Ακυρώνεται ο 5513 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης για το τμήμα των 95,89 τ.μ. από ισόγειο.

2) Εγκρίνεται για το υπόλοιπο τμήμα των 4,11 τ.μ. από ισόγειο που δεν χρησιμοποιήθηκε από τον τίτλο 5513 η χορήγηση νέου τίτλου στο όνομα του δικαιούχου Πελοπίδα Συρόπουλου του Ηλία.

Άρθρο 3

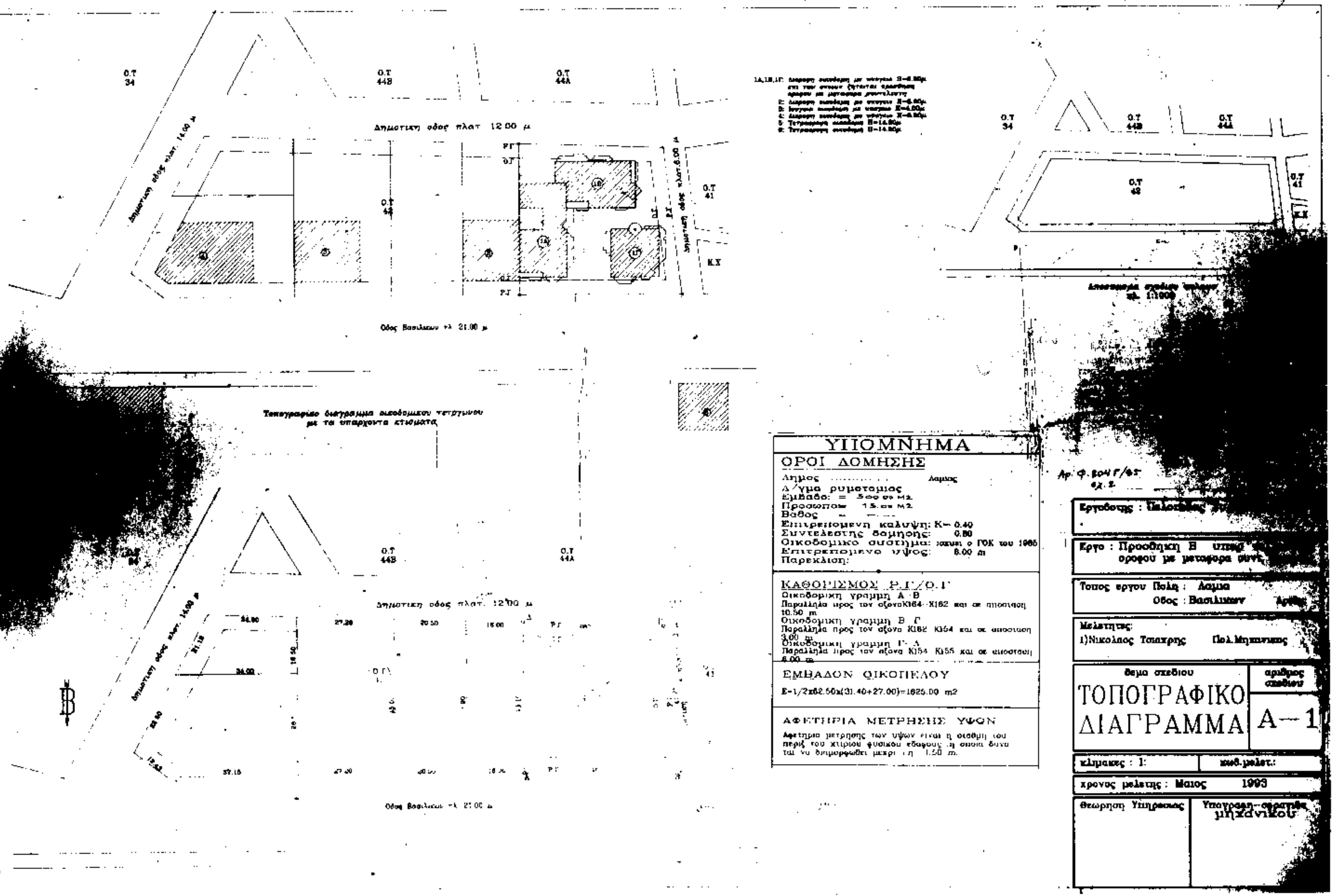
Η ισχύς του παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Οκτωβρίου 1995

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ



Ο.Τ 34
Ο.Τ 44Β
Ο.Τ 44Α
Ο.Τ 42
Ο.Τ 41
Δημοτικη οδος πλατ 12.00 μ
Δημοτικη οδος πλατ. 14.00 μ
Δημοτικη οδος πλατ.6.00 μ
Οδος Βασιλικων πλ 21.00 μ
Τοπογραφικο διαγραμμα οικοδομικου τετραγωνου με τα υπαρχοντα κτισματα
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Δημος .... Λαμιας
Δ/γμα ρυμοτομιας
Εμβαδο: = 500 τ.μ.
Προσωπο= 15 τ.μ.
Βαθος
Επιτρεπομενη καλυψη: Κ= 0.40
Συντελεστης δομησης: 0.80
Οικοδομικο συστημα: ισχυει ο ΓΟΚ του 1985
Επιτρεπομενο υψος: 8.00 m
Παρεκλιση:
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ρ.Γ./Ο.Γ
Οικοδομικη γραμμη Α-Β
Παραλληλα προς τον αξονα Κ164--Κ162 και σε αποσταση 10.50 m
Οικοδομικη γραμμη Β-Γ
Παραλληλα προς τον αξονα Κ162 Κ154 και σε αποσταση 3.00 m
Οικοδομικη γραμμη Γ-Δ
Παραλληλα προς τον αξονα Κ154 Κ155 και σε αποσταση 6.00 m
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Ε=1/2x62.50x(31.40+27.00)=1825.00 m2
ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΩΝ
Αφετηρια μετρησης των υψων ειναι η σταθμη του περιξ του κτιριου φυσικου εδαφους η οποια δυναται να διαμορφωθει μεχρι +/- 1.50 m.
Αρ.Φ.
Εργοδοτης :
Εργο : Προσθηκη Β υπερ. οροφου με μεταφορα
Τοπος εργου Πολη : Λαμια
Οδος : Βασιλικων
Μελετητης:
1)Νικολαος Τσιαχρης Πολ.Μηχανικος
θεμα σχεδιου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
αριθμος σχεδιου
Α—1
κλιμακες : 1:
κωδ.μελετ.:
χρονος μελετης : Μαιος 1993
Θεωρηση Υπηρεσιας
Υπογραφη-σφραγιδα μηχανικου

ΟΤ 44Α

ΟΤ 42

δημοτικη οδος πλ. 12.00 m

οδος Βασιλικων πλ. 21.00m

ΟΤ 44

ΟΤ 41

Κ.Χ

δημοτικη οδος πλ. 12.00 m

οδος Βασιλικων πλ. 21.00m

2

Γ. 34816/95
Έγκριση προγματοποίησης Μ.Σ.Δ. σε ακίνητο εντός του εγκεκρ. σχεδίου του Δ. Λαμίας (Ν. Φθιώτιδος) οδ. Βασιλικών, Ο.Τ. 42.

13 Οκτωβρίου 1995
Δ/ντης

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

+16.70 προσθήκη ορόφου με Μ.Σ.
+16.86 στάθμη ορόφου
+12.20 στάθμη ισογείου
+12.10
+12.20
Γραμμή φυσικού εδάφους
Σχηματική τομή

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δήμος .... Λαμίας
Δ/γμα ρυμοτομίας
Εμβαδό: =
Πρόσωπο=
Βάθος =
Επιτρεπόμενη κάλυψη: Κ= 0.40
Συντελεστής δόμησης: 0.80
Οικοδομικό σύστημα: κατά ο ΓΟΚ του 1985
Επιτρεπόμενο ύψος: 8.00 m
Παρέκλιση:

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε=1/2x[illegible]x(31.40+27.00)=1825.00 m2

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

1) Κάλυψη : 1825.00x0.40=730.00 μ2
2) Δόμηση : 1825.00x0.80=1460.00 m2
3) Μέγιστο ύψος : 8.00 m
4) [illegible] Δ=3.00+0.10x8.00 =3.00+0.80=3.80 m
5) [illegible] : 1460.00x0.40=584.00 m2
6) [illegible] : 730/300 +730/150=2.43+4.86=7.29 =7 θέσεις
7) Σ.Ο. [illegible]

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

(ΠΡΟ ΤΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ)

1) Κάλυψη: Κτίριο Α [illegible] μ2
Κτίριο Β =246.46 μ2
Κτίριο Γ [illegible]
Σύνολον [illegible] μ2 <730.00 μ2
2) Δόμηση: Κτίριο Α [illegible]
Κτίριο Β =2×246.44 = 492.92 μ2
Κτίριο Γ [illegible] = 354.62 μ2
Σύνολον =1448.28 μ2 < 1460,00 μ2
3) Ύψος [illegible]
4) Αποστάσεις από τα όρια [illegible] 4.00 m
5) Ημιυπαίθριοι χώροι: Κτίριο Α, Κτίριο Β, Κτίριο Γ [illegible]
6) Χώροι στάθμευσης: Οι τέσσερις (4) θέσεις στάθμευσης [illegible]
7) Έλεγχος Σ.Ο. [illegible]
Σύνολον 5.535,50 μ3
Σ.Ο. =5535,50/1825.00=3.03 <4.00

ΑΠΟΥΜΕΝΕΣ ΑΥΞΗΣΕΙΣ ΜΕ ΤΗΝ Μ.Σ.Δ

1) Αύξηση του Σ.Δ από 0.80 σε 1.20
2) Αύξηση του μεγίστου ύψους από 8.00m σε 11.00m

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

(ΑΦΟΥ ΕΓΚΡΙΘΕΙ Η ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ)

1) Κάλυψη : 1825.00x0.40=730.00 μ2
2) Δόμηση : 1825.00x1.20 = 2190.00 m2
3) Μέγιστο ύψος 11.00 m
4) Ελάχιστες αποστάσεις από τα όρια του οικοπέδου και μεταξύ των οικοδομών Δ=3.00+0.10x11.00=3.00+1.10=4.10
5) Ημιυπαίθριοι χώροι 2190.00x0.40=876.00 m2
6) Απαιτούμενοι χώροι στάθμευσης
α) Ισόγειο 730/150 =4.87 θέσεις
β) Α όροφος 730/300=2.43 >>
γ) Β όροφος 730/300=2.43 >>
Σύνολον =9.73=10 θέσεις
7) Σ.Ο. : 4x(α.δ)+2x(α.δ)/3=4x1.20+2x1.20/3= 4.80+0.80=5.60

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

(ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ)

1) Κάλυψη: Κτίριο Α [illegible] μ2
Κτίριο Β =246.46 μ2
Κτίριο Γ [illegible]
Σύνολον =926.[illegible] μ2 <730.00 μ2
2) Δόμηση: Κτίριο Α [illegible] μ2
Κτίριο Β 492.92+246.46 >> =739.38 μ2
Κτίριο Γ 354.42+177.31 >> =531.93 μ2
Σύνολον >> =2.178,42 μ2
Νέος Σ.Δ. μετά την μεταφορά συντελ. δόμησης 2178.42/1825.00=1.20
3) Ύψος: max H =10.90 m
4) Αποστάσεις από τα όρια μεταξύ των κτιρίων minΔ=4.10 [illegible]
5) Ημιυπαίθριοι χώροι: Κτίριο Α, Κτίριο Β, Κτίριο Γ [illegible]
6) Χώροι στάθμευσης: Εκ των 10 θέσεων στάθμευσης οι 4 [illegible]
7) Έλεγχος Σ.Ο.
Όγκος κτιρίων: [illegible]
Σ.Ο. =7036.[illegible]/1825.00=4.1[illegible] <5.60

Εργοδότης : Πελοπίδας Συροπούλος	
Έργο : Προσθήκη Β υπέρ το ισογείο ορόφου με μεταφορά συντ. δόμησης	
Τόπος έργου Πόλη : Λαμία Οδός : Βασιλικών Αριθμ:	
Μελετητές 1)Νικόλαος Τσιάκρης Πολ. Μηχανικός	
θέμα σχεδίου ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	αριθμός σχεδίου Α-2
κλίμακες : 1:	κωδ. μελετ.:
χρόνος μελέτης : Μάιος 1993	
Θεώρηση Υπηρεσίας	Υπογραφή-σφραγίδα μηχανικού

Αριθ. Τ.Υ. 3085 (2)

Χαρακτηρισμός δρόμου ως διατηρητέου στο Ο.Τ. 108 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σάμου - Ν. Σάμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 2300/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» σε συνδυασμό με το Ν.Δ. 532/1970, το Β.Δ. 712/1970, το Ν.Δ. 950/1972 και το Ν. 291/1973.

2. Την με αριθμό πρωτ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας Κυβέρνησης και Χ.Ο.Π. «περί κωδικοποίησης - τροποποίησης και συμπλήρωσης συλλογικών οργάνων γνωμοδοτικής αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Χ.Ο.Π. σε ενιαίο κείμενο» (Φ.Ε.Κ. 767-Β'/30.12.1983).

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κωμών και συνοικισμών του κράτους και οικοδομής αυτών» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

4. Τις διατάξεις του Α.Ν. 315/1968 και του Ν.Δ. 1018/1971.

5. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 690/1948 και την εγκύκλιο του Υ.Δ.Ε. Ε34/20014/1977.

6. Τον Ν. 2218 και τον Ν. 2240.

7. Την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σαμίων - Ν. Σάμου με αριθμό 77/5.4.1995 με την οποία τούτο αποφάσισε τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέο τον δρόμο που βρίσκεται ;το Ο.Τ. 108 του εγκεκριμμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σάμου και ο οποίος διέρχεται μπροστά από την ιδιοκτησία Πυθαγόρα Κωλέτη.

8. Το με αριθμό πρωτ. Ε.Σ. 2172/25.4.1995 έγγραφο της Δ/νσης Εσωτερικών Νομαρχίας Σάμου με το οποίο έκρινε νομότυπη την με αριθμό 77/5.4.1995 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σαμίων.

9. Το από Μάρτιος 1995 τοπογραφικό διάγραμμα του Πτυχιούχου Πολιτικού Μηχανικού (Τ.Ε.) Μιχάλη Κουτσούρη, όπου αποτυπώνεται ο δρόμος που βρίσκεται στο Ο.Τ. 108 και ο οποίος δεν προβλέπεται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Σάμου.

10. Την γνώμη του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος η οποία διατυπώθηκε στην πράξη του με αριθμό 2/1°/11.8.1995 και με την οποία γνωμοδότησε να χαρακτηρισθεί διατηρητέος ο δρόμος που βρίσκεται μέσα στο Ο.Τ. 108 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σάμου και που φαίνεται με τα στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΑ) στο από Μάρτιος 1995 τοπογραφικό διάγραμμα του Πτυχιούχου Πολιτικού Μηχανικού Μιχάλη Κουτσούρη διότι προϋπάρχει του 1923 και εξυπηρετεί ιδιοκτησίες (Κατίνας Τριανταφύλλου και Πυθαγόρα Κωλέττη) που δεν έχουν πρόσωπο σε δρόμο προβλεπόμενο από το εγκεκριμμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Σάμου ούτε μπορούν να αποκτήσουν με τακτοποίηση.

11. Το γεγονός ότι μέσα στο Ο.Τ. 108 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σάμου υπάρχει δρόμος που φαίνεται με τα στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΑ) στο Μάρτιος 1995 τοπογραφικό διάγραμμα του Πτυχιούχου Πολιτικού Μηχανικού (Τ.Ε. Μιχάλη Κουτσούρη και που προϋπάρχει του 1923 και εξυπηρετεί ιδιοκτησίες (Κατίνας Τριανταφύλλου και Πυθαγόρα Κωλέττη) που δεν έχουν πρόσωπο σε δρόμο προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Σάμου ούτε μπορούν να αποκτήσουν με τακτοποίηση, αποφασίζουμε:

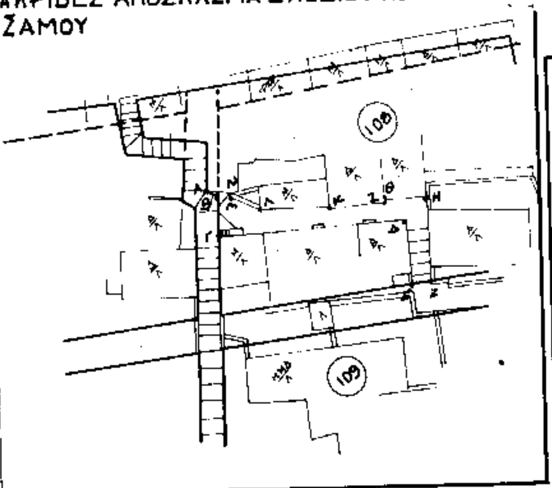
Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο τον δρόμο που βρίσκεται μέσα στο Ο.Τ. 108 του εγκεκριμμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σάμου που φαίνεται με τα στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΑ) στο από Μάρτιος 1995 τοπογραφικό διάγραμμα του Πτυχιούχου Πολιτικού Μηχανικού (Τ.Ε.) Μιχάλη Κουτσούρη διότι προϋπάρχει του έτους 1923 και δεν εξυπηρετεί ιδιοκτησίες (Κατίνας Τριανταφύλλου και Πυθαγόρα Κωλέττη) που δεν έχουν πρόσωπο σε δρόμο προβλεπόμενο από το εγκεκριμμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Σάμου ούτε μπορούν να αποκτήσουν με τακτοποίηση.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Σάμος, 3 Νοεμβρίου 1995

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Αναπληρωτής Νομάρχης
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΣΙΔΗΡΟΥΡΓΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΣΑΜΟΥ



Πίνακας ιδιοκτησιών που εξυπηρετούνται από την οδό ΤΗΛΕΚΛΗ

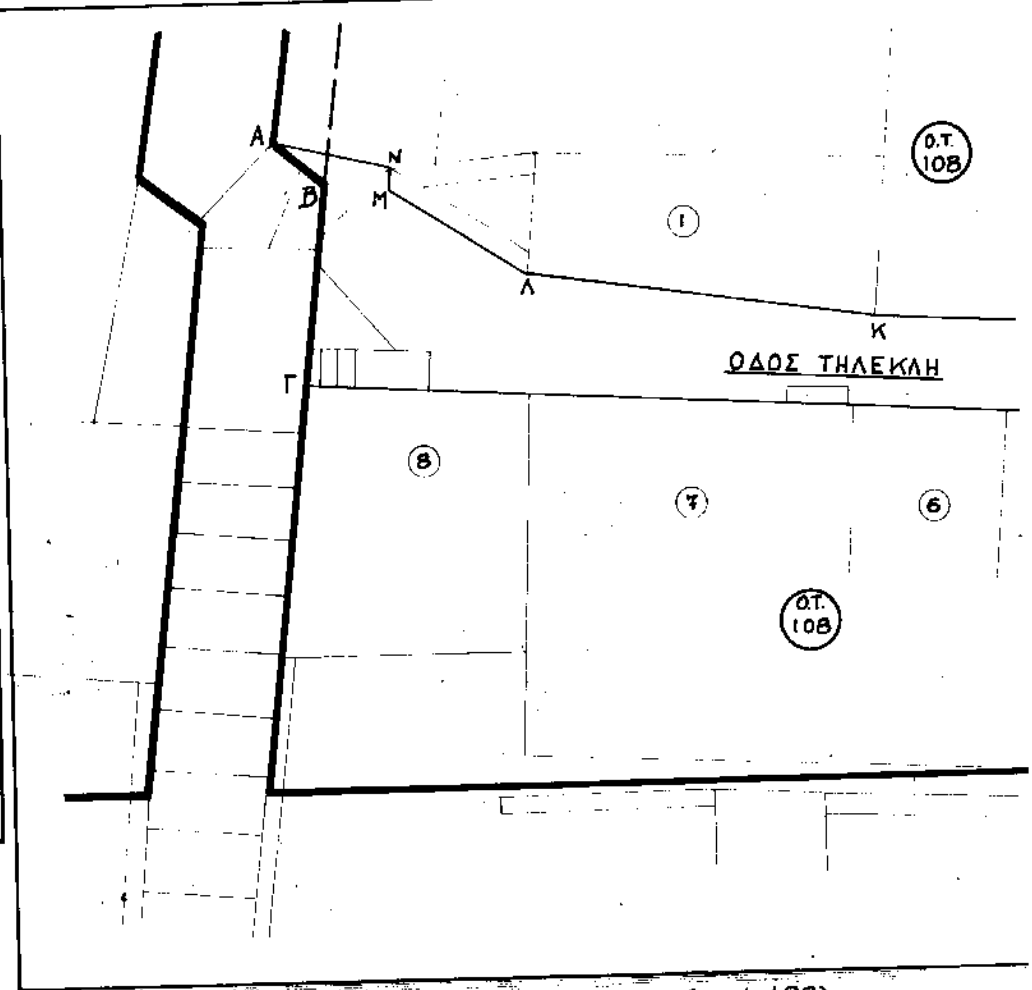
α/α	Ιδιοκτησία
1	Ιδιοκτησία Κωλέττη
2	Ιδιοκτησία Κωλέττη
3	Ιδιοκτησία Κατ. Τριανταφύλλου
4	Άγιος Νικόλαος
5.	Κληρονόμοι Παν. Παπαδημητρίου
6.	Ιδιοκτησία Κωνσταντίνου Βακέτη
7.	Ιδιοκτησία Τ. Σιβανάκη
8.	'Αγνωστός Ιδιοκτήτης'

Το παρόν θεωρείται, συνοδεύει και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της με αριθμό πρωτ. Τ.Υ 3085/3-11-1995 απόφασης Νομάρχη Σάμου.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σάμος 3-11-1995



Σημείωση:
Το σχέδιο Πόλεως Σάμου ενεκρίθη δια της υπ' αρ. 65/9-12-65 Ν.Δ.



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ (κλ. 1:100)

Θέμα	Διατήρηση οδού ΤΗΛΕΚΛΗ στο Ο.Τ. 108 Πόλης Σάμου που προϋφίσταται του έτους 1923
Χρήση	
Θέση	Ο.Τ. 108 Πόλης Σάμου
Εργοδότης	Πυθαγόρας Κωλέτης
Μηχανικός	Μιχαήλ Νικ. Κουτσούρης
Αρ. Σχεδίου	Είδος Σχεδίου
	Τοπογραφικό
ΚΛ: 1:100	ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΤΙΟΣ ΤΟΥ 1995

Το άνω σχεδιάγραμμα είναι σύμφωνο με την [illegible] 77/95 απόφαση του Δ.Σ. [illegible]

Ο Δήμαρχος

(Φ.Ε.Κ. 56/Δ 13-4-66)

